«Ազգային հիփոթեքային ընկերության» ծրագիր՝ բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկ

Մինչ 03.01.23թ. գործող պայմաններ.

Վարկառու	20 (տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Վարկառուի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը
Համավարկառու	20 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որը հանդիսանում է վարկառուի ընտանիքի անդամ և որի տարիքը չի կարող գերազանցել 55 տարեկանը:
Վարկի նպատակ	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն գումար	4,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումար	35,000,000 ՀՀ դրամ
Գրավի առարկա	Ձեռք բերվող գույքը, լրացուցիչ անշարժ գույք
Վարկ/Գրավ հարաբերակցություն	1. Մինչև 70% (յոթանասուն տոկոս) ձեռքբերվող գույքի գնահատված շուկայական արժեքի: 2. Մինչև 90% (իննսուն տոկոս) լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում:
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, փոխանցվում է կանխավճարի հետ միասին վաճառողի հաշվին
Վարկի ժամկետ	60 - 240 ամիս
Տարեկան տոկոսադրույք	11%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.6% - 12.38%
Վարկի մարումների գրաֆիկ	Անուիտետային
Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	Ամենամսյա
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ
Վարկառուի և համավարկառուների դժբախտ պատահարներից և ձեռքբերվող գույքի ապահովագրություն	Պարտադիր, յուրաքանչյուր տարի, վարկի մնացորդի չափով, կատարվում է բանկի կողմից՝ շահառու պետք է հանդիսանա բանկը:
Ժամկետանց պարտավորությունների (մայր գումար և/կամ տոկոսագումար) գծով տույժ	Օրական 0.13%

Վարկառուի և համավարկառուների վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	Վարկային հայտի ներկայացման նախորդ 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց կամ դասակարգված պարտավորությունների բացակայություն (բացառությամբ մարված երաշխավորությունների) և ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարի ոչ ավել, քան 30 օր
Վարկունակության վերլուծություն	Վարկի մարման գծով ամսական վճարի հարաբերակցությունը Վարկառուի (Համավարկառուների) զուտ եկամտին չպետք է գերազանցի 35 տոկոսը: Վարկի մարման գծով ամսական վճարումների, Վարկառուի և Համավարկառուների այլ երկարաժամկետ ամսական ծախսերի գծով վճարումների (այլ վարկերի գծով վճարումներ, ալիմենտ, ուսման վարձ, վարձակալության վճար և այլն) հանրագումարի հարաբերակցությունը Վարկառուի (Համավարկառուների) զուտ եկամտին չի գերազանցում 45 տոկոսը:
Հայտի ուսումնասիրության վճար	5.000 (հինգ հազար) ՀՀ դրամ:
Վարկի սպասարկման վճար	Միանվագ վարկի տրամադրման օրը վարկի գումարի 1% չափով, առավելագույնը՝ 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ: